

## Preisliste für die Nutzung des CoNo-Fewoverwaltungs-Programms.

Der jeweils gültige Preis für die Nutzung des Dienstes richtet sich nach der Anzahl der verwalteten Mietobjekte.

<b>Start</b> für Vermieter mit nur einem Mietobjekt	4,99 €/Monat
Jedes weitere Objekt	2,99 €/Monat
MySQL-Datenbank	4,50 €/Monat
Einmalige Einrichtungsgebühr	40,00 € einmalig

Für Grossabnehmer sind Sonderkonditionen möglich, bitte lassen Sie sich ein Angebot machen.

Der Nutzungspreis ist jeweils für 12 Monate im Voraus zu zahlen.

Gern sind wir auch bereit, Konzeptionierung und Herstellung einer Homepage mit Einbau des Online-Buchungssystems für Sie zu erledigen. Die Kosten dafür sind abhängig vom Umfang der zu erstellenden Seiten. Ab 150,00 € können wir eine professionelle Homepage für Sie anfertigen.

Alle Preise sind Bruttopreise incl. ges. MwSt.

Kiel 05.04.2013

Alle vorigen Preislisten verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

## AGB und Nutzungsbedingungen des CoNo-Fewo-Verwaltungssystems.

Die Firma CompuNow, Kirchhofallee 15, 24103 Kiel (nachfolgend Anbieter) bietet Vermietern von Ferienwohnungen oder Ferienhäusern (nachfolgend Nutzer) ein Onlinesystem (nachfolgend CoNo) zum Verwalten von Ferienwohnungsobjekten an.

Von dem Anbieter wird ein webbasiertes Online-Buchungs-System zur Verfügung gestellt, über das der Nutzer seine Mietobjekte anlegen und verwalten kann. Dieser Dienst ist kostenpflichtig, die Höhe richtet sich nach der bei Vertragsabschluss gültigen Preisliste. Die Bedingungen gelten als akzeptiert, wenn nicht innerhalb 14 Tagen seit Zugang oder Kennziffername schriftlich widersprochen wird.

Der Vertrag wird für die Laufzeit von 12 Monaten abgeschlossen und kann mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsablauf gekündigt werden. Er verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, wenn er nicht fristgemäß gekündigt wird.

Die Nutzungsgebühr ist für 12 Monate im Voraus zu entrichten und ist nach Eingang der Rechnung/Auftragbestätigung sofort fällig. Die Gebühren sind Bruttopreise incl. der gesetzlichen MwSt. Kommt ein Nutzer seiner Zahlungsverpflichtung aus diesem Vertrag oder anderen Leistungen des Anbieters ganz oder teilweise nicht pünktlich nach, kann sein Account vom Anbieter bis zur endgültigen vollen Zahlung gesperrt werden. Für den Fall einer berechtigten Sperrung, läuft die Zahlungsverpflichtung weiter. Die Objekte des Nutzers sind für die Dauer der Sperre über CoNo nicht erreichbar. Teilzahlungen verpflichten den Anbieter nicht zur vorzeitigen Freischaltung. Aufrechnungen sind ausschließlich nur mit unwidersprochenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen des Nutzers gegen den Anbieter möglich. Verrechnung mit anderen behaupteten Gegenforderungen sind ausgeschlossen.

Zur Nutzung des Dienstes benötigt der Nutzer einen Computer mit Internetzugang (Breitband empfohlen), eine gültige E-Mailadresse, sowie eine frei zugängliche MySQL-Datenbank (V. 4.1.13 oder höher) bei einem Internet-Dienstleister. Alternativ kann auch von CoNo eine Datenbank bereitgestellt werden. Die Bedienung von CoNo ist auf den Internet Explorer (gehört zur Grundausstattung jedes Windows-PC's) ab Version 6.0 optimiert. Andere Browser können genutzt werden, die Funktionalität könnte jedoch eingeschränkt sein. Die Kosten der Internetverbindung zur Nutzung des Dienstes trägt der Nutzer.

Der Nutzer verpflichtet sich, für die Vertragsdauer ausschließlich über seinen CoNo-Zugang Daten der Datenbank zu sammeln oder zu verändern. Das ist notwendig, da ansonsten die Datenstruktur Schaden nehmen könnte und die gesammelten Daten nicht, nur fehlerhaft, oder unvollständig zu nutzen sind. Außerdem ist der Nutzer für die Sicherung seiner Kunden- und

Vermietungsdaten selbst verantwortlich. Keinesfalls haftet der Anbieter für Daten des Nutzers. Das gilt auch für von dem Anbieter dem Nutzer zur Verfügung gestellten oder vermittelten MySQL-Datenbanken. Zur Sicherheit wird empfohlen, sämtliche Transaktionen in CoNo-Fewo auch auf Papier auszudrucken.

Der Nutzer verpflichtet sich, sorgfältig und gewissenhaft mit Logins und Passwörtern umzugehen. Außerdem verpflichtet er sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, welche die Funktionsweise des CoNo-Systems gefährden oder stören könnten, sowie nicht auf Daten zuzugreifen, zu deren Zugang er nicht berechtigt ist.

Die Korrespondenz zwischen dem Anbieter und dem Nutzer wird über E-Mail abgewickelt. Daher ist der Nutzer verpflichtet, seine E-Mail zeitnah abzuholen. Außerdem besteht die Verpflichtung eine Änderung der E-Mailadresse dem Anbieter unverzüglich mitzuteilen. Fristversäumnisse die aus einer Verletzung der vorstehenden Bedingungen entstehen, gehen zu Lasten des Nutzers.

Der Anbieter distanziert sich ausdrücklich von den Inhalten aller verlinkten Seiten die nicht unmittelbarer Bestandteil des eigenen Internetangebotes sind. Ferner wird keine Haftung für Schäden, die aus Missbrauch der veröffentlichten Daten entstehen, übernommen. Aufgrund von technisch bedingten Wartungsarbeiten oder wegen höherer Gewalt ist es möglich, dass der CoNo-Dienst zeitweise nicht erreichbar ist. Es besteht daher kein Anspruch auf ständige Verfügbarkeit. Für vom Anbieter nicht verschuldete Störungen innerhalb des Leitungsnetzes übernimmt der Anbieter keine Haftung.

Bei Änderungen dieser Nutzungsbedingungen oder der Leistungen behält sich der Anbieter vor, alle registrierten Nutzer über diese Änderungen per E-Mail zu informieren. Sollte eine der Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung wird von den Vertragsparteien einvernehmlich durch eine solche Bestimmung ersetzt, welche dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise am nächsten kommt. Die vorstehende Regelung gilt entsprechend bei Regelungslücken.

Die rechtliche Beziehung zwischen dem Anbieter und dem Nutzer richtet sich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Kiel.

Weitere Verabredungen zwischen den Parteien bedürfen der Schriftform.

Alle vorigen AGB's und Nutzungsbedingungen verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

Kiel, den 05.04.2013

**Datum:**

Unterschrift Anbieter

Unterschrift Nutzer